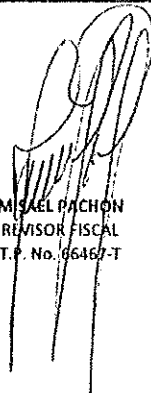


FUNDACION SAN CIPRIANO
NIT. 860.528.174-0
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - NIIF
A 31 DICIEMBRE 2017
CIFRAS EN PESOS COLOMBIANOS

NOMBRE	NOTA	A 31 DICIEMBRE 2017	A 31 DICIEMBRE 2016	VARIACION	%
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
DISPONIBLE					
CAJA		\$ 13.583.754	\$ 4.346.680	\$ 9.237.074	212,51
BANCOS CTA CTE		\$ 18.598.945	\$ 24.401.712	-\$ 5.802.767	(23,78)
BANCOS CTA AHORRO		\$ 3.661.452	\$ 11.327.925	-\$ 7.666.473	(67,68)
TOTAL DISPONIBLE	3	\$ 35.844.151	\$ 40.076.317	-\$ 4.232.166	(10,56)
INVERSIONES					
INVERSIONES TEMPORALES					
		\$ -	\$ -	\$ -	-
DEUDORES					
CLIENTES		\$ 43.418.948	\$ 15.892.726	\$ 27.526.222	173,20
CUENTAS POR COBRAR A CLINICA STO TOMAS		\$ 45.302.215	\$ 4.431.000	\$ 40.871.215	922,39
ANTICIPOS Y AVANCES		\$ 15.579.154	\$ 11.156.104	\$ 4.423.050	39,65
ANTICIPO IMPUESTO { DOBLE PAGO DIAN 2017}		\$ 254.000	\$ -	\$ 254.000	N/A
DEUDORES VARIOS		\$ 75.087.022	\$ 160.148.451	-\$ 85.061.429	(53,11)
TOTAL DEUDORES	5	\$ 179.641.339	\$ 191.628.281	-\$ 11.986.942	(6,26)
INVENTARIOS					
CULTIVOS EN DESARROLLO		\$ 4.663.540	\$ 4.663.540	\$ -	-
PLANTACIONES AGRICOLAS		\$ 224.868.476	\$ 218.590.217	\$ 6.278.259	2,87
SEMOVIENTES		\$ 65.928.511	\$ 51.505.011	\$ 14.423.500	28,00
TOTAL INVENTARIOS	6	\$ 295.460.527	\$ 274.758.768	\$ 20.701.759	7,53
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$ 510.946.017	\$ 506.463.366	\$ 4.482.651	0,89
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO					
TERRENOS		\$ 1.595.942.120	\$ 1.429.028.120	\$ 166.914.000	11,68
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES		\$ 202.276.415	\$ 182.276.415	\$ 20.000.000	10,97
MAQUINARIA Y EQUIPO		\$ 15.059.632	\$ 15.059.632	\$ -	-
EQUIPO DE OFICINA		\$ 4.366.858	\$ 4.366.858	\$ -	-
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN Y COMP		\$ 14.419.225	\$ 14.419.225	\$ -	-
EQUIPO MEDICO CIENTIFICO		\$ -	\$ -	\$ -	-
ACUEDUCTOS PLANTAS Y REDES		\$ 119.617.869	\$ 119.617.869	\$ -	-
PLANTACIONES AGRICOLAS		\$ 421.800	\$ 421.800	\$ -	-
SEMOVIENTES		\$ 2.042.333	\$ 2.042.333	\$ -	-
SUBTOTAL		\$ 1.954.146.252	\$ 1.767.232.252	\$ 186.914.000	10,58
DEPRECIACION ACUMULADA		-\$ 216.741.876	-\$ 202.350.660	-\$ 14.391.216	7,11
AMORTIZACION ACUMULADA		-\$ 157.667	-\$ 157.667	\$ -	-
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO	7	\$ 1.737.246.709	\$ 1.564.723.925	\$ 172.522.784	11,03
INVERSIONES					
PERMANENTES-ACCIONES					
	4	\$ 4.312.182.456	\$ 4.312.182.456	\$ -	-
TOTAL ACTIVO		\$ 6.560.375.182	\$ 6.383.369.747	\$ 177.005.435	2,77



PILAR POSADA VERGARA
CC 39.787.706
REPRESENTANTE LEGAL

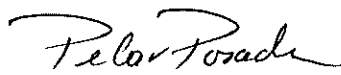



MISAEEL PACHÓN
REVISOR FISCAL
T.P. No. 66467-T



KARINA SARABIA VILLARREAL
CONTADOR PUBLICO
T.P. No. 146541-T

NOMBRE	NOTA	A 31 DICIEMBRE 2017	A 31 DICIEMBRE 2016	VARIACION	%
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
OBLIGACIONES FINANCIERAS	8	\$ 20.834.505	\$ 8.445.089	\$ 12.389.416	146,71
CUENTAS POR PAGAR					
CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES		\$ -	\$ -	\$ -	-
PROVEEDORES NACIONALES		\$ -	\$ -	\$ -	-
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR		\$ 120.797.091	\$ 124.197.384	-\$ 3.400.293	(2,74)
RETENCIÓN EN LA FUENTE		\$ 434.454	\$ 552.519	-\$ 118.065	(21,37)
IMPUESTO DE IND Y CIO		\$ -	\$ -	\$ -	-
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA		\$ 3.243.900	\$ 4.968.850	-\$ 1.724.950	(34,72)
ACREEDORES VARIOS		\$ 17.475.806	\$ 15.263.121	\$ 2.212.685	14,50
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	9	\$ 141.951.251	\$ 144.981.874	-\$ 3.030.623	(2,09)
IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS					
IMPUESTO PREDIAL					
TOTAL IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS POR PAGAR		\$ 8.166.750	\$ -	\$ 8.166.750	N/A
OBLIGACIONES LABORALES					
SALARIOS POR PAGAR		\$ 18.750.801	\$ 11.743.522	\$ 7.007.279	59,67
CESANTIAS		\$ 7.100.639	\$ 12.614.753	-\$ 5.514.114	(43,71)
INTERESES SOBRE CESANTIAS		\$ 872.340	\$ 1.452.637	-\$ 580.297	(39,95)
PRIMA DE SERVICIOS		\$ 3.953.068	\$ 1.439.229	\$ 2.513.839	174,67
VACACIONES		\$ 4.986.429	\$ 6.774.801	-\$ 1.788.372	(26,40)
TOTAL OBLIGACIONES LABORALES	10	\$ 35.663.277	\$ 34.024.942	\$ 1.638.335	4,82
TOTAL PASIVO CORRIENTE		\$ 206.615.783	\$ 187.451.905	\$ 19.163.877	10,22
OTROS PASIVOS					
ANTICIPOS Y AVANCES		\$ 12.764.680	\$ 12.155.680	\$ 609.000	5,01
DEPOSITOS RECIBIDOS		\$ -	\$ 11.601.997	-\$ 11.601.997	(100,00)
INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS		\$ 40.000	\$ -	\$ 40.000	N/A
OBLIGACIONES LARGO PLAZO		\$ 69.593.766	\$ 69.593.766	\$ -	-
TOTAL OTROS PASIVOS	11	\$ 82.398.446	\$ 93.351.443	-\$ 10.952.997	(11,73)
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		\$ 82.398.446	\$ 93.351.443	-\$ 10.952.997	(11,73)
TOTAL PASIVO		\$ 289.014.229	\$ 280.803.348	\$ 8.210.880	2,92
PATRIMONIO					
CAPITAL SOCIAL					
FONDO SOCIAL		\$ 240.000	\$ 240.000	\$ -	-
SUPERAVIT DE CAPITAL					
DONACIONES EN DINERO		\$ 170.849.670	\$ 170.849.670	\$ -	-
DONACIONES EN BIENES INMUEBLES		\$ 2.770.000	\$ 2.770.000	\$ -	-
VALORIZACIONES		\$ 215.176.541	\$ 215.176.541	\$ -	-
TOTAL SUPERAVIT DE CAPITAL		\$ 388.796.211	\$ 388.796.211	\$ -	-
REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO					
DE CAPITAL SOCIAL		-\$ 21.679.343	-\$ 21.679.343	\$ -	-
DE TERRENOS		\$ 822.481.567	\$ 72.609.000	\$ 749.872.567	1.032,75
TOTAL REVALUACION DEL PATRIMONIO		\$ 800.802.224	\$ 50.929.657	\$ 822.481.567	(3.793,85)
RESULTADOS DEL EJERCICIO					
EXCEDENTES O PERDIDAS DEL EJERCICIO		\$ 1.879.511	\$ 24.078.040	-\$ 22.198.530	(92,19)
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES					
EXCEDENTES ACUMULADOS		\$ 600.881.920	\$ 1.159.762.446	-\$ 558.880.526	(48,19)
DEFICITS ACUMULADOS		-\$ 270.705.693	-\$ 270.705.693	\$ -	-
TOTAL RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$ 330.176.228	\$ 889.056.754	-\$ 558.880.526	(62,86)
AJUSTE POR NUEVA POLITICA NIIF					
AJUSTE POR CAMBIO POLITICA		\$ 4.860.898.720	\$ 4.860.898.720	\$ -	-
AJUSTE POR CORRECCION		-\$ 111.431.940	-\$ 111.431.940	\$ -	-
TOTAL NUEVA POLITICA NIIF		\$ 4.749.466.780	\$ 4.749.466.780	\$ -	-
TOTAL PATRIMONIO	12	\$ 6.271.360.954	\$ 6.102.566.398	\$ 168.794.556	2,77
PASIVO + PATRIMONIO		\$ 6.560.375.183	\$ 6.383.369.747	\$ 177.005.436	2,77


PILAR POSADA VERGARA
 CC 39.787.706
 REPRESENTANTE LEGAL


MIGUEL PACHON
 REVISOR FISCAL
 T.F. No. 66467-T



KARINA SARABIA VILLARREAL
 CONTADOR PUBLICO
 T.P. No. 146541-T


FUNDACION SAN CIPRIANO
NIT. 860.528.174-0
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL - NIIF
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2017
CIFRAS EN PESOS COLOMBIANOS

NOMBRE	NOTA	A 31 DICIEMBRE 2017	A 31 DICIEMBRE 2016	VARIACION	%
INGRESOS OPERACIONALES					
AGRICULTURA, GANADERIA Y SILVICULTURA		78.700.198	128.048.034	(49.347.836)	(38,54)
ACTIVIDADES CONEXAS		-	1.250.000,00	(1.250.000)	(100,00)
DESCUENTOS EN VENTAS		(2.198.700)	(3.501.300)	1.302.600	(37,20)
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	13	76.501.498	125.796.734	(49.295.236)	(39,19)
COSTOS OPERACIONALES DE PRODUCCION					
MATERIA PRIMA		16.266.069	20.971.828	(4.705.759)	(22,44)
MANO DE OBRA DIRECTA		132.337.891	227.490.631	(95.152.740)	(41,83)
COSTOS INDIRECTOS		180.347.739	208.758.245	(28.410.506)	(13,61)
CONTRATOS DE SERVICIOS		77.327.905	103.795.263	(26.467.357)	(25,50)
TOTAL COSTOS DE PRODUCCION	17	406.279.604	561.015.966	(154.736.362)	(27,58)
EXCEDENTE O PERDIDA BRUTA		(329.778.106)	(435.219.232)	105.441.126	(24,23)
GASTOS OPERACIONALES DE ADMON DE ADMINISTRACION					
DE ADMINISTRACION	14	69.452.868	94.772.129	(25.319.261)	(26,72)
TOTAL GASTOS OPERACIONALES DE ADMON		69.452.868	94.772.129	(25.319.260,50)	(26,72)
EXCEDENTE O PERDIDA OPERACIONAL		(399.230.974)	(529.991.361)	130.760.387	(24,67)
INGRESOS NO OPERACIONALES					
OTRAS VENTAS		11.812.500	1.927.451	9.885.049	512,86
INGRESOS POR RENDIMIENTOS FINANCIEROS		10.371	66.742	(56.371)	(84,46)
INGRESOS POR RECUPERACIONES		152.536.838	111.056.360	41.480.478	37,35
INCAPACIDADES REEMBOLSADAS		1.742.455	3.149.068	(1.406.613)	(44,67)
INGRESOS POR EJERCICIOS ANTERIORES		1.517.649	2.908.691	(1.391.042)	(47,82)
INGRESOS POR SUBVENCIONES		267.122.814	479.811.378	(212.688.564)	(44,33)
INGRESOS POR AJUSTE AL PESO		18.280	42.113	(23.834)	(56,59)
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	15	434.760.907	598.961.804	(164.200.897)	(27,41)
GASTOS NO OPERACIONALES					
FINANCIEROS		10.229.811	3.037.380	7.192.431	236,80
EXTRAORDINARIOS		23.107.540	39.366.566	(16.259.026)	(41,30)
DIVERSOS		313.072	2.488.457	(2.175.385)	(87,42)
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	16	33.650.422	44.892.402	(11.241.980,21)	(25,04)
EXCEDENTE O PERDIDA DEL EJERCICIO		1.879.511	24.078.040	(22.198.530)	(92,19)



PILAR POSADA VERGARA
CC 39.787.706
REPRESENTANTE LEGAL


MISAEAL PACHON
REVISOR FISCAL
T.P. No. 86467-T


KARINA SARABIA VILLARREAL
CONTADOR PUBLICO
T.P. No. 146541-T

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO COMPARATIVO
 FUNDACIÓN SAN CIPRIANO
 NIT. 860.528.174-0
 ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2017-2016

	AÑO 2016	INCREMENTO	DISMINUCIÓN	AÑO 2017
CAPITAL SOCIAL				
CAPITAL SOCIAL	240.000	0	0	240.000
	0	0	0	
CAPITAL SOCIAL	240.000	0	0	240.000
SUPERAVIT DE CAPITAL				
DONACIONES EN DINERO	170.849.670	0	0	170.849.670
DONACIONES EN BIENES INMUEBLES	2.770.000	0	0	2.770.000
VALORIZACIONES	215.176.541	0	0	215.176.541
SUPERAVIT DE CAPITAL	388.796.211	0	0	388.796.211
REVALORIZACION DEL PATRIMONIO				
DE CAPITAL SOCIAL	-21.679.343	0	0	-21.679.343
DE TERRENOS	72.609.000	749.872.567	0	822.481.567
REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	50.929.657	749.872.567	0	800.802.224
RESULTADOS DEL EJERCICIO				
DEFISITS ACUMULADOS	-270.705.693	0	0	-270.705.693
EXCEDENTES ACUMULADOS	1.159.762.446	-558.880.526		600.881.920
RESULTADO DEL EJERCICIO 2016	24.078.040	0	22.198.530	1.879.511
RESULTADOS DEL EJERCICIO	913.134.794	-558.880.526	22.198.530	332.055.738
AJUSTE POR NUEVA POLITICA NIIF				
AJUSTE POR CAMBIO POLITICA	4.860.898.720			4.860.898.720
AJUSTE POR CORRECCION	-111.431.940			-111.431.940
EXCEDENTE POR REVALUACION DE TERRENO				
TOTAL NUEVA POLITICA NIIF	4.749.466.780	0	0	4.749.466.780
TOTAL DEL PATRIMONIO	6.102.566.398	190.990.997	22.197.486	6.271.360.954

Pilar Posada

PILAR POSADA VERGARA
 REPRESENTANTE LEGAL
 CC 39.787.705

MISHEL PACHON
 Revisor Fiscal
 T.P.No. 66467-T

Karina Sarabia

KARINA SARABIA VILLAREAL
 Contador
 T.P.No. 146541-T

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVO
FUNDACIÓN SAN CIPRIANO
NIT. 800.528.174-0
ENERO 01 A DICIEMBRE 31 2017-2016

	A DICIEMBRE 2017	A DICIEMBRE 2016
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad del período (Estado de Resultados)	1.879.511	24.078.040
<i>Partidas que no afectan el efectivo</i>		
Depreciaciones	14.391.216	22.158.312
Amortizaciones	0	0
Provisiones	0	0
Amortización Cálculo Actuarial, Bonos y Títulos Pensionales	0	0
Provisión de cartera	0	0
Efectivo generado en operación	16.270.727	46.236.352
<i>Cambios en activos y pasivos operacionales</i>		
(Aumento) Disminución Deudores	11.986.942	117.182.109
(Aumento) Disminución de Inventarios	-20.701.759	-94.507.410
(Aumento) Disminución de Inventarios	0	0
(Aumento) Disminución de Propiedad Planta y Equipo	0	-16.090.963
Aumento (Disminución) Proveedores	-20.000.000	0
Aumento (Disminución) Cuentas por Pagar	-3.030.623	-41.233.204
Aumento (Disminución) Impuestos, Gravámenes y Tasas	8.166.750	0
Aumento (Disminución) Obligaciones Laborales	1.638.335	13.111.677
Aumento (Disminución) Otros Pasivos	-10.952.997	-6.248.834
Flujo de Efectivo Neto en Actividades de Operación	-32.893.352	-27.786.625
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(Aumento) Disminución Inversiones a Largo Plazo	0	0
(Aumento) Disminución Propiedad de planta y equipo	0	0
Flujo de Efectivo Neto en Actividades de Inversión	0	0
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento (Disminución) Obligaciones Financieras	12.389.416	-1.943.304
Aumento (Disminución) Excedentes ejercicios anteriores	0	0
Depósitos de Terceros recibidos	0	0
Flujo de Efectivo Neto en Actividades Financieras	12.389.416	-1.943.304
TOTAL - Aumento (Disminución) del Efectivo	-4.233.210	16.506.424
EFFECTIVO AÑO ANTERIOR	40.076.317	23.570.932
EFFECTIVO PRESENTE AÑO	35.844.151	40.076.317



PILAR POSADA VEIGARA
 REPRESENTANTE LEGAL
 CC 39.797.706

MILROY PACHON
 Revisor Fiscal
 T.P. No. 66457-T



KARINA SARABIA VILLAREAL
 Contador
 T.P. No. 146541-T

ESTADO DE CAMBIO EN LA SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
FUNDACIÓN SAN CIPRIANO
NIT. 860.528.174-0
ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2016-2015

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad del período (Estado de Resultados)	1.879.511	24.078.040
<i>Partidas que no afectan el efectivo</i>		
Depreciaciones	14.391.216	22.158.312
Amortizaciones	0	0
Provisiones Impto de Renta	0	0
Amortización Calculo Actuarial, Bonos y Títulos Pensionales	0	0
Provisión de Cartera	0	0
Costos y gastos ejercicios Anteriores	0	0
Efectivo generado en operación	<u>16.270.727</u>	<u>46.236.352</u>
DISMINUCION EN CAPITAL DE TRABAJO		
<i>Por recursos aplicados a:</i>		
Compra Propiedades Planta y Equipo	0	0
Depositos recibidos	0	0
TOTAL RECURSOS APLICADOS	<u>0</u>	<u>0</u>
AUMENTO (DISMINUCION) CAPITAL DE TRABAJO	<u>16.270.727</u>	<u>46.236.352</u>
Aumento (disminución) en activo corriente y no corriente		
Disponibles	-4.232.166	16.506.425
deudores	-11.986.942	-117.182.109
Inventarios	20.701.759	94.507.410
Gastos pagados por anticipado	0	0
Propiedad Planta y equipo	20.000.000	16.090.963
	<u>24.482.651</u>	<u>9.922.689</u>
Aumento (disminución) en pasivo corriente		
Obligaciones financieras	12.389.416	-1.943.304
Proveedores	0	0
Cuentas por pagar	-3.030.623	-41.233.204
Impuestos gravámenes y tasas	8.166.750	0
Obligaciones laborales	1.638.335	13.111.677
Pensiones de Jubilación	0	0
Otros Pasivos	-10.952.997	-6.248.834
	<u>8.210.880</u>	<u>-36.313.664</u>
AUMENTO (DISMINUCION) CAPITAL DE TRABAJO	<u>16.270.727</u>	<u>46.236.352</u>

Pilar Posada

PILAR POSADA VERGARA
 REPRESENTANTE LEGAL
 CC 39.787.706

MIGUEL PACHON
 Revisor Fiscal
 T.P.No. 66467 T

Karina Sarabia Villareal

KARINA SARABIA VILLAREAL
 Contador
 T.P.No. 146541-T

LOS SUSCRITOS REPRESENTANTE LEGAL Y CONTADOR PUBLICO DE LA
FUNDACION SAN CIPRIANO
NIT. 860.528.174-0



CERTIFICAN:

Que han verificado previamente las afirmaciones contenidas en el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado integral del periodo y demás informes; así como las afirmaciones contenidas en las Revelaciones a los Estados Financieros, por el año terminado en Diciembre 31 de 2017 y que estos fueron preparados por la Administración para lo cual se siguieron las instrucciones contables de la Ley 1314 expedida en el año 2009, el decreto 3022 de 2013 y decreto 2496 del 2015, los cuales son congruentes, en todo aspecto significativo, con el Estándar para Pymes emitido por el IASB en el año 2015.

La anterior certificación se expide de acuerdo a lo ordenado en el artículo 57 del decreto 2649 de 1993 y el artículo 37 de la ley 222 de 1995. Dada a los 10 días del mes de febrero de 2018.

Cordialmente,

Pilar Posada
Representante Legal
CC 39.787.706

KARINA SARABIA
Contador
T.P. No. 146541-T